

Als erfahrenes Beratungsunternehmen für Fach- und Führungskräfte unterstützen wir Stellensuchende seit bald 40 Jahren bei ihrer beruflichen Neuorientierung. Nutzen Sie unser umfangreiches Netzwerk und unsere langjährige Expertise, um attraktive Karrierechancen bei führenden Arbeitgebern zu entdecken.

Für ein etabliertes Dienstleistungsunternehmen suchen wir für den weiteren Ausbau eine engagierte und fachlich versierte Persönlichkeit (w/m) als

ImmobilienbewirtschafterIn (80-100%)

Aufgaben

- Selbständige Bewirtschaftung eines eigenen Liegenschaften-Portfolios
- AnsprechpartnerIn für Eigentümer, Handwerker, Hauswarte, Mieter sowie Behörden
- Vermietung der Mietobjekte inkl. Wohnungsübergaben und -abnahmen
- Mietzinskontrolle bei Neu-/Wiedervermietung, Festlegung der Marktmieten
- Abschluss und Erstellung von Mietverträgen
- Verwaltung von Mietzinsdepots
- Vornehmen von Mutationen in der Bewirtschaftungssoftware (PROPbase)
- Kontrolle der Buchhaltung in Bezug auf Jahresabschluss, Mietzinskontrollen, HNK-Abrechnungen etc.
- regelmässige Kontrollrundgänge sowie Sicherstellen des Liegenschaftsunterhalts
- Einberufung und Durchführung von Stockwerkeigentümerversammlungen
- Mitarbeit bei der Budgetierung
- Optimierung der laufenden Prozesse in der Bewirtschaftung

Voraussetzungen

- Abgeschlossene kaufmännische Grundausbildung
- Weiterbildung als Immobilienbewirtschafter/in mit eidg. Fachausweis
- Erfahrung in der Bewirtschaftung von Miet- und STWE-Liegenschaften
- gute Kenntnisse des Mietrechts sowie technisches Verständnis rund um Liegenschaften
- IT-affin und interessiert an digitalen Lösungen
- selbständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- ausgeprägte Dienstleistungsorientierung und Verhandlungsgeschick
- teamfähige, engagierte und belastbare Persönlichkeit mit Freude am Kundenkontakt

Ihre Perspektiven

- Entwicklungsperspektiven sowie Unterstützung bei Weiterbildungen
- 5 Wochen Ferien
- Flexible Ausgestaltung des Arbeitspensums und Arbeitszeiten
- Attraktive Überzeitregelung sowie Arbeitszeiterfassung auf Vertrauensbasis
- Private Unfallversicherung

Arbeitsort: Zentralschweiz

Wenn Sie die genannten Anforderungen erfüllen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (inkl. Anschreiben, Lebenslauf sowie alle relevanten Zeugnisse und Diplome) als PDF per E-Mail. Wir garantieren Ihnen absolute Vertraulichkeit im gesamten Auswahlprozess.

Bitte bewerben Sie sich hier:

rene.hodel@hodelpartner.ch

Weitere spannende Jobangebote finden Sie auf unserer Webseite www.hodelpartner.ch